



TERVISEAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie 28.09.2026 nr 12-1/409-18

Meie 27.10.2026 nr 9.3-1/26/7505-2

Harku vallas Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneering

Harku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 § 127 lõike ja 2 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 12 kooskõlastamiseks Harku vallas Laabi külas Kardiraja laiendamise detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 67, Kardiraja parkla, Kardiraja alajaam ja Pihlaka maaüksuste osas olemasoleva kardiraja laiendamise eesmärgil, kaasates planeeringualasse ka Vihuri, Onni, Sütemetsa tee 49, Sütemetsa tee 43, Sütemetsa tee 45, Sütemetsa tee 1 ja Sütemetsa tee 47 maaüksused. Detailplaneeringuga soovitakse pikendada kardiradasid külgnevatele maaüksustele, et luua kaasaegsetele nõuetele vastav motokeskus. Samuti nähakse ette täiendav ehitusõigus ringraja hoone ja sisekardiraja püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava ala suurus u 22,84 ha. Harku Vallavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala valdavalt ärimaa ning osaliselt tootmismaa ja osaliselt transpordimaa juhtfunktsioonidega tihehoonestusalal. Üldplaneeringuga on määratud tingimused detailplaneeringute koostamiseks ärimaa juhtfunktsiooniga aladel ning tootmismaa, tootmis- ja äri segafunktsiooniga aladel. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Planeeringumaterjalides on ekspertarvamus seoses kardiraja laiendusega kaasneva müraolukorraga (Kajaja Acoustics OÜ, 17.03.2022, töö nr 22043-01).

Ekspertarvamus järeldatakse, et Keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud II kategooria siht- ja piirväärtuse tasemed on lähimate müratundlike alade ja hoonete juures täidetud. Ekspertarvamus on toodud, et kardiraja kasutamise müra võib kostuda soodsate ilmastikutingimuste korral lähimate müratundlike aladeni, kuid ka sellisel juhul on aktiivse perioodi helirõhutasemed >10 dB madalamad kui päevase

ajavahemiku liikluse müra sihtväärtus $L_d = 55$ dB, mis on elamualadel kõige rangem liikluse müra nõue.

Sütemetsa tee poolsele küljele on ette nähtud kaks 3 m kõrgust pinnasvalli kardirajalt tuleva müra summutamiseks.

Amet märgib, et spordi- ja meelelahutusüritustele atmosfääriõhu kaitse seaduse järgi müra normtasemeid küll kehtestatud pole, kuid lisaks keskmistele müratasemetele võivad häiringuid tekitada ka maksimaalsed müratasemed. Amet nõustub, et mürasummutamiseks ja võimalike häiringute leevendamiseks tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Ekspertarvamuses (sh mürakaartidel) toodud müratasemed on indikatiivsed. Seetõttu soovib amet pärast tegevuse alustamist esimesel võimalusel mõõta ja hinnata tegeliku tegevusega kaasnevat müratasemeid lähimatel müratundlikel aladel ning vajaduse korral kavandada täiendavaid leevendusmeetmeid.

2. Alal asub puurkaev, mis on ette nähtud likvideerida. Arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee